

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB renouvelées lourdement et d'unités PEB renouvelées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB renouvelées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB renouvelées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB renouvelées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB renouvelées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue Delwart, 49  
Anderlecht, 1070

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr El Ghoul Mehdi

Numéro de registre national : 81.07.20-633.32

Adresse : Rue Delwart, 49  
Anderlecht 1070 - Belgique

Email : mehdielghoul@hotmail.com

### Architecte

Nom : Mme Balafouti Maria

Adresse : Chaussée de Roodebeek, 63 4  
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique

Email : marietta\_balafouti@gmx.com

**Conseiller PEB**

Nom : Mr Verelst Bert  
 Numéro d'agrément : PEBPP-001109496  
 Adresse : Jagerslaan, 12  
 Kraainem 1950 - Belgique  
 Téléphone : 0478 99 02 03  
 Email : bert.verelst@astrenergie.be  
 Personne de contact : Verelst, Bert

**CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET****2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB**

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

**2.2 Division du projet**

Bâtiment Delwart (160,64 m² plancher)*										
Rue Delwart, 49 - 1070 Anderlecht										
Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Maison	-	Habitation individuelle	URS	160,64	251,54	62,06	24,67	62,06	24,67	Non

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

**2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet**

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	160,64 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	160,64 m <sup>2</sup>

**2.4 Conseiller PEB**

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

**2.5 Etudes de faisabilité**

Aucune étude de faisabilité n'est requise



## 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

### Bâtiment Delwart (160,64 m<sup>2</sup> plancher)

Rue Delwart, 49 - 1070 Anderlecht

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Maison	URS	●	-	-	-	●	-
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

## CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

## CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

### Exigences U

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U
valeur U maximale admissible pour les toitures et plafonds du VP	0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
valeur U maximale admissible pour les murs en contact avec l'extérieur ou un espace adjacent non chauffé	0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
Valeur U maximale admissible pour les autres planchers	0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
valeur Ug, valeur Uw moyen maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) ; 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)

### Exigence Ventilation

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

#### Système de ventilation envisagé

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

Dispositifs envisagés	
Locaux secs	Grille dans fenêtre
Locaux humides	Extraction d'air mécanique



## CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

## Liste des annexes

Néant

## Signature

Je soussigné, Mr El Ghouli Mehdi, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 20/06/2025

Signature :



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

